Fecha De Elaboración		
31	12	2024

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN MUNICIPAL Y PLAZA CIVICA	PLAZA HIDALGO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	48.50 PLAZA HIDALGO	52.70 PLAZA HIDALGO	28.20 AV. FRANCISCO O I. MADERO	28.20 PLAZA HIDALGO	1,325.72	1,325.72	1998-11-06	$ 295068.00	PARQUE		Exp. 340/98 07710 1998-11-06	Asiento 213	0360100201000000	$ 295068.00	COMPRA			1998-11-06	2021-12-18 12:04:44	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO DEL JARDIN DE NIÑOS Y PLAZA CIVICA	BARRIO ITURBIDE S/N IXCAJA TIMILPAN	BARRIO ITURBIDE	58.22 IGLESIA DE IXCAJA	60.48 LUIS GUADALUPE	54 HERIBERTO ROMERO	45.67 MELQUIADES TELLEZ	2,907.00	2,907.00	1989-03-20	$ 243159.20	JARDIN DE NIÑOS Y PLAZA CIVICA		1989-03-20		0360103350000000	$ 243159.20	COMPRA			1989-03-20	2021-12-18 12:06:31	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	VIVERO MUNICIPAL	AGUA BENDITA S/N AGUA BENDITA TIMILPAN	AGUA BENDITA	16 AREA ARBOLADA	13 CAMINO DE TERRACERIA	30.00,31.00, 30.00,Y 30.00 ZONA ARBOLADA	28.00,26.50, 41.50 Y 32.00 CAMINO DE TERRACERIA	2,634.00	0.00	2000-04-06	$ 14467.00	VIVERO		CONTRATO DE DONACION 2000-04-06		0360900401000000	$ 14467.00	DONACION			2000-04-06	2021-12-18 11:24:54	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	EL PALMITO S/N EL PALMITO TIMILPAN	EL PALMITO	111 JUAN SANTANA VELAZQUEZ	60 IRINEO JIMENEZ CRUZ	100 ALFONSO FRANCO HUITRON	102 CAMINO A HUAPANGO	9,645.50	0.00	1997-01-23	$ 53048.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 351/96 1997-01-23	Asiento 308	0360300330000000	$ 53048.00	DONACION			1997-01-23	2021-12-18 11:28:11	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SIN NOMBRE S/N HUAPANGO TIMILPAN	HUAPANGO	37.00,24.30 Y 60.20 CAMINO REAL	54.00 Y 61.20 GERARDO PICHARDO SANDOVAL	90 CAMINO REAL	67 BARDOMIANO GARCIA MIRANDA	10,958.39	0.00	1997-02-13	$ 102987.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 339/96 1997-02-13	Asiento 332	036 0601702000000	$ 102987.00	DONACION			1997-02-13	2021-12-18 12:09:54	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
6	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL (VIEJO)	SANTIAGUITO MAXDA S/N BARRIO TERCERO TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	67.20 FILEMON MONROY GARCIA	67.20 JORGE PLATA Y MARIO GARCIA	73.75 GUILLERMO GARCIA	73.75 CAMINO VECINAL	8,431.00	0.00	1998-11-06	$ 135373.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 346/98 1998-11-06	Asiento 218	0360503773000000	$ 135373.00	DONACION			1998-11-06	2021-12-18 11:29:35	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
7	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	PROLONGACION MELCHOR OCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	121 PROLONGACION MELCHOR OCAMPO	108 MANUEL MIRANDA MONROY	74 CALLE CONSTITUCION Y PROPIEDAD DE MANUEL MIRANDA	79 RIO	8,722.00	0.00	1998-11-06	$ 1143716.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 335/98 1998-11-06	Asiento 215	0360108901000000	$ 1143716.00	DONACION			1998-11-06	2021-12-18 12:12:44	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
8	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL (NUEVO)	SANTIAGUITO MAXDA S/N BARRIO SEGUNDO TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	81 GUADALUPE VARAS DE VALDEZ PLATA	81 GUADALUPE VARAS DE VALDEZ PLATA	71 CAMINO VECINAL	71 GUADALUPE VARAS DE VALDEZ PLATA	5,751.00	0.00	1998-11-06	$ 125372.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 346/98 1998-11-06	Asiento 219	036 0504513000000	$ 125372.00	DONACION			1998-11-06	2021-12-18 12:13:44	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
9	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	RINCON DE BUCIO S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	99.60 CAMINO REAL	99.60 CAMINO REAL	99.60 CAMINO REAL	99.60 CAMINO REAL	9,920.16	0.00	1997-01-23	$ 932381.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 338/96 10476 1997-01-23	Asiento 309	0360600301000000	$ 932381.00	DONACION			1997-01-23	2021-12-18 11:31:57	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
10	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	BARRIO MORELOS S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	BARRIO MORELOS	138.81 PASCUAL SERRANO	138.81 CIRINEA GARCIA SERRANO	150 PASCUAL SERRANO	150 CAMINO VECINAL A PALMITO	20,000.63	0.00	2006-03-25	$ 1116000.00	PANTEON MUNICIPAL		ESCRITURA 707 2006-03-25	PARTIDA 124	0360301633000000	$ 1116000.00	COMPRA			2006-05-05	2021-12-18 11:34:01	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
11	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SAN ANTONIO YONDEJE S/N SAN ANTONIO YONDEJE TIMILPAN	YONDEJE	67.00 CAMINO REAL	66.20 URSANO CARRASCO PLATA	34.30 Y 44.60 CAMINO REAL Y EL RIO	37.10 CAMINO VECINAL	4,116.00	0.00	1997-01-23	$ 130107.00	PANTEON MUNICIPAL		Exp. 339/96 10474 1997-01-23	Asiento 307	0360400601600000	$ 130107.00	DONACION			1997-01-23	2021-12-18 12:16:03	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
12	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	SANTIAGUITO MAXDA S/N BARRIO SEGUNDO TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	0 TERMINA EN PUNTA	90 CON PANTEON	79.70 JUAN PLATA MONROY	93.30 JUAN PLATA MONROY Y EASIAN JUAREZ LOPEZ	3,457.18	0.00	2001-09-17	$ 79442.00	PANTEON MUNICIPAL		CONTRATO DE COMPRAVENTA 2001-09-17		0360504528000000	$ 79442.00	COMPRA			2001-09-17	2021-12-18 12:17:18	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
13	1231	4	TERRENOS - PARQUES ZOOLOGICOS	ESTANCIA DE BORREGO	CABECERA MUNICIPAL S/N SAN ANDRES TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	15.49 ROSARIO GUZMAN	15.47 ELVIA OSORNIO	15.07 ELVIA OSORNIO	233.00	0.00	2015-10-16	$ 3439799.29	ESTANO DE BORREGO		2015-10-16		0360504528000000	$ 3439799.29				0000-00-00	2021-12-18 12:17:55	-	-	-	-	SIN PROBLEMA

PROFR. ISAIAS PEDRO GARCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL

PROFR. JAIME ALCANTARA MUNGUIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ALEJANDRO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

PROFRA. BEATRIZ MUNGUIA MUNGUIA
SINDICO(A) MUNICIPAL

Fecha De Elaboración		
31	12	2024

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA UTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
14	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO (AGUA CAJENTE)	CAMINO VECINAL S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	119 MARTIN PEREZ VELAZQUEZ	214.50 MODESTO ALCANTARA, RIGOBERTO MONROY Y PEDRO RODRIGUEZ GOMEZ	206.7 CAMINO VECINAL Y CAMINO REAL	177 CANAL DE AGUA	15,819.25	0.00	1997-02-13	$ 146682.00	PARQUE		Exp. 337/99 00021 1997-02-13	Asiento331	036 060340400000 0	$ 146682.00	DONACION			1997-02-13	2021-12-18 12:18.56	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
15	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE RECREATIVO PROBORDO	BARRIO HIDALGO S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	BARRIO HIDALGO	84.76 PROBORDO	84.76 TERRENO COMUNAL	100 MONTE COMUNAL	100 MONTE COMUNAL	8,476.00	8,476.00	1991-09-22	$ 230000.00	PARQUE		1991-09-22		036010383000 0000	$ 0.00	DONACION			1991-09-22	2021-12-18 12:20.18	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
16	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	UNIDAD DEPORTIVA	CARRETERA TIMILPAN - PATHE S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	BARRIO HIDALGO	41,520,470 9,3364,498 01,49,860 Y 47.476 CARRETERA TIMILPAN-PATHE Y CARRETERA EJIDAL	69,267,100 518,98.749 Y 100.175 PARCELAS EJIDALES	78,592 Y 269.889 PARCELAS EJIDALES	153,755 Y 49,331 PARCELAS EJIDALES	43,984.00	920.00	2000-11-04	$ 696533.00	UNIDAD DEPORTIVA		CONTRATOS DE COMRAVENTA Y TITULOS PARCELARIOS 2000-11-04		036020710200 0000	$ 696533.00	COMPRA			0000-00-00	2021-12-18 12:21.24	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLANTA TRATADORA	ZARAGOZA S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	53.85 PARCELA 80	92.05 Y 23,75 PACELAS 108 Y 126	28.95 PARCELA 127	105.06 BARRANCA	5,143.77	300.00	2005-05-12	$ 1567548.00	PLANTA TRATADORA DE AGUAS		CONVENIO DE ENAJENACION DE DERECHOS 2005-05-12		036020560200 0000	$ 1567548.00	ENAJENACION			2005-05-12	2021-12-18 12:24.41	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA FOSA DE OXIDACION	ZARAGOZA S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	99.98 PARCELA 35	98.90 PARCELA 67	59.20 PARCELA 49	58.70 PARCELA 47	5,851.98	0.00	2002-04-06	$ 26379.00	TERRENO PARA FOSA DE OXIDACION		CONVENIO CONCILIATORIO 2002-04-06		036020560300 0000	$ 26379.00	CONVENIO CONCILIATORIO			2002-04-06	2021-12-18 12:23.22	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PLANTA TRATADORA	RINCON DE BUCIO S/N RINCON DE BUCIO TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	100 SANTOS RODRIGUEZ	100 EJIDO DE BUCIO	100 BARDOMIANO MONROY	100 SOCORRO RODRIGUEZ	10,000.00	2,000.00	2007-01-16	$ 45000.00	TERRENO PLANTA TRATADORA		2007-01-16		036080011900 0000	$ 0.00	DONACION			2007-01-16	2021-12-18 12.27.04	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO DE CABECERA	CONSTITUCION DE 1917 S/N CENTRO TIMILPAN	CABECRA MUNICIPAL	29.50 JOSE ANGEL Y HERMANOS	29.50 CAMINO REAL Y ARROYO	11.70 PROLONG. CONSTITUCION DE 1917	11.70 POZO PROFUNDO DEL MUNICIPIO DE TIMILPAN	345.00	91.00	1992-07-01	$ 243458.00	POZO PROFUNDO		CONTRATO DE DONACION 1992-07-01		036010692700 0000	$ 243458.00	DONACION			0000-00-00	2021-12-18 12:29.21	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE BARRIO HIDALGO	PRIMERA MANZANA DE BARRIO HIDALGO S/N PRIMERA MANZANA DE BARRIO HIDALGO TIMILPAN	BARRIO HIDALGO PRIMERA MANZNAA	20.00 METROS CALLE S/N NOMBRE	20.00 METROS JOSE FRANCISCO SANCHEZ LOPEZ	20.00 METROS JOSE LUIS OSORNIO CABALLERO	20.00 METROS ISIDRO SANTIAGO	400.00	0.00	2019-05-20	$ 61000.00	TERRENO BARRIO HIDALGO		CONTRATO DE DONACION 2019-05-20		036010603500 0000	$ 61000.00	DONACION	D	6	2021-11-24	2021-11-24 13.17.18	-	-	-	-	
22	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TERRENO A UN COSTADO DE LA PREPARATORIA	MELCHOR OCAMPO S/N CABECERA MUNICIPAL TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	52.70 VENDEDOR	39.72 PROLONGACION RIO COY	41.61 VENDEDOR	35.11 RIO	0.00	0.00	1984-04-18	$ 61000.00	BODEGA		1984-04-18		036010002000 0000	$ 0.00	COMPRA			1984-04-18	2021-12-18 12:30.50	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
23	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE FUTBOL	SIN NOMBRE (LA GARITA) S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	97.70 ANTONIO INOCENTE ROJO ARCINIEGA	73.40	29.40 CALLE SIN NOMBRE	9 TERMINA EN PUNTA	953.00	0.00	1997-08-19	$ 34308.00	CANCHA DE DEPORTI		ACTA DE DONACION 1997-08-19		036010641500 0000	$ 34308.00	DONACION			1997-08-19	2021-12-18 12:36.57	-	-	-	-	SIN PROBLEMA

PODER ISMAEL LUGO GARCIA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2022-2024

PROFR. JAIME ALEJANDRO MUNGUIA
TESORERIA MUNICIPAL
2022-2024

DC. EVELIA RODRIGUEZ DE LA CRUZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
2022-2024

PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
SECRETARIA(O) DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024

PROFRA. BEATRIZ MUNGUIA MUNGUIA
SINDICATURA
2022-2024

Fecha De Elaboración		
31	12	2024

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA TIPO	POLIZA NÚMERO	POLIZA FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
24	1231	8	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA 2A MZA ZARAGOZA	SIN NOMBRE S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	60 NATALIA MA DEL CARMEN FLORES ARCINIEGA	60 FELICITAS TREJO PLATA, EUGENIO BENJAMIN Y MARIA TREJO PLATA	25 CAMINO	22 CAMINO	1,410.00	0.00	1997-03-02	$ 50780.00	CANCHA DEPORTIVA		1997-03-02		03601060300 0000	$ 50780.00	DONACION			0000-00-00	2021-12-18 12:32:47	-	-	-	-	SIN PROBLEMA
25	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA MUNICIPAL	BARRIO HIDALGO S/N TIMILPAN TIMILPAN	TIMILPAN	55 PASTOR RUIZ	39 CALLE Y CAMPOSANTO	44 JUAN PEREZ ARZATE	41 RIO	879.00	100.00	1984-02-29	$ 531483.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		CONTRATO DE COMPRAVENTA 1984-02-29		038 01 009 06000000	$ 531483.00	COMPRA			0000-00-00	2021-12-18 11:39:02	9 año 11 meses	2	$ 885.81	$ 105410.85	SIN PROBLEMA
26	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	NAVE INDUSTRIAL	CABECERA MUNICIPAL S/N CABECERA MUNICIPAL TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	79.30 PATROCINIO PEREZ	52.10 ISIDRO SANTIAGO	160.30 FELIPE MARTINEZ	152.60 PASCUAL MARTINEZ	9,965.88	1,440.00	1996-07-16	$ 8567427.00	NAVE INDUSTRIAL		1996-07-16		03601060010 0000	$ 8567427.00	COMPRA			2000-10-14	2021-12-18 11:53:11	9 año 11 meses	2	$ 14279.04	$ 1698206.30	SIN PROBLEMA
27	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	FABRICA DE ZARAGOZA	CARRETERA TIMILPAN - ACAMBAY S/N BARRIO CUARTO DE OCAMPO TIMILPAN	BARRIO OCAMPO	83.50 ENRIQUE FLORES	110.70 CARRETERA	94 RIO	93.80 ENRIQUE FLORES	7,426.00	0.00	1982-03-23	$ 70000.00	AGRICOLA		PROMESA DE COMPRAVENTA 1982-03-23		03602057450 0000	$ 40843.00	COMPRA			0000-00-00	2021-12-18 12:40:33	9 año 11 meses	2	$ 116.67	$ 13683.37	SIN PROBLEMA
28	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO Y PLAZA CIVICA	SIN NOMBRE, HUAPANGO S/N HUAPANGO TIMILPAN	HUAPANGO	40.40 CAMINO REAL	64.10 J. TRINIDAD MIRANDA PICHARDO Y CAMINO REAL	33.70 CAMINO REAL	16.20 CAPILLA DE LA COMUNIDAD	955.38	250.00	0000-00-00	$ 924011.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		EXP. 35098	ASIENTO 296	03606011080 0000	$ 924011.00	DONACION			0000-00-00	2015-10-07 09:37:32	9 año 11 meses	2	$ 1540.02	$ 183262.20	SIN PROBLEMA
29	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO Y CASA DE CULTURA	MELCHOR OCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	28 CALLE MELCHOR OCAMPO	12.38 Y 37.84 ROBERTO OSORNIO Y HERMINIO MOLINA	12.42, 11.84, 12.38 Y 132.48 CONCEPCION PEREZ, ROBERTO OSORNIO, PATROCINIO PEREZ Y NEMESIO CHIMAL	76.51 Y 47.74 CAMINO	9,329.72	3,688.00	2012-11-07	$ 9613625.00	UNIDAD CIVICO, CULTURAL Y DEPORTIVA		ESCRITURA PUBLICA 431 2012-11-07		03601097010 0000	$ 9613625.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTA			0000-00-00	2021-12-18 11:56:05	9 año 11 meses	2	$ 19022.71	$ 1606702.55	SIN PROBLEMA
30	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO YONDEJE	CARRETERA SANTIAGO - TIMILPAN S/N BARRIO TERCERO TIMILPAN	YONDEJE	16 DELEGACION MUNICIPAL	17 CALLE SIN NOMBRE	37 CALLE PRINCIPAL	37 AUREJO CABALLERO FABELA	657.00	630.00	1980-05-20	$ 3407066.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		CONTRATO DE DONACION 1980-05-20		03604017230 0000	$ 3407066.00	DONACION			0000-00-00	2021-12-18 12:42:28	9 año 11 meses	2	$ 5678.48	$ 675739.12	SIN PROBLEMA
31	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	EL PALMITO S/N CUARTA MANZANA TIMILPAN	EL PALMITO	6.30 CAMINO A HUAPANGO	6.30 CAMINO REAL	10.20 PRIMARIA GUADALUPE VICTORIA	10.20 CAMINO REAL	64.26	40.00	1997-01-23	$ 87746.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		Exp. 343/96 1997-01-23	ASIENTO 305	038 03033100000 00	$ 87746.00	DONACION			1997-01-23	2021-12-18 12:43:41	9 año 11 meses	2	$ 146.24	$ 17402.62	SIN PROBLEMA
32	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	SANTIAGUITO MAXDA S/N SANTIAGUITO MAXDA TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	16.20 ROMUALDO MARTINEZ	16.20 CALLE SIN NOMBRE	16 CAMINO REAL	16 VERONICA AGUIRRE MIRANDA	327.80	127.00	1996-11-06	$ 343753.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL		Exp. 344/96 1996-11-06	ASIENTO 214	03605000200 0000	$ 343753.00	DONACION			1996-11-06	2021-12-18 12:44:50	9 año 11 meses	2	$ 572.92	$ 68177.66	SIN PROBLEMA
33	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO 105 CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	27.50 CALLE BENITO JUAREZ Y ANDADOR	22.80, 17.80 PLAZA HIDALGO Y HERMENEGILDO COLIN GONZALEZ	44.10, 36.45 [illegible]	42.45, 39.80 Y 5.80 CENTRO DE SALUD, FILIBERTO HUITRON CRUZ Y HERMENEGILDO COLIN	1,147.32	382.85	1998-12-19	$ 4717838.40	EDIF. PUBLO COMERCIAL		Exp. 342/96 10/05 1998-12-19	Asiento 297	038 01 001 01000000	$ 4717838.40	COMPRA			1998-12-19	2024-03-01 11:29:50	9 año 11 meses	2	$ 7862.73	$ 4,935694.95	SIN PROBLEMA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFR. ISAIAS LUGO GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2022-2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFR. JAIME ALCANTAR MUNGUIA
TESORERO(A) MUNICIPAL
TESORERÍA MUNICIPAL
2022 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
LIC. EDILBERTO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL
CONTRALORÍA MUNICIPAL
2022 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2022 - 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFRA. BEATRIZ MUNGUIA MUNGUIA
SINDICO(A) MUNICIPAL
SINDICATURA
2022 - 2024

Fecha De Elaboración		
31	12	2024

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (MT2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (MT2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE LA ESCRITURA O POLIZA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA		DEPRECIACION			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
34	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION Y PLAZA CIVICA	PRINCIPAL S/N NOMBRE S/N YONDEJE TIMILPAN	YONDEJE	19.30 Y 3.50 LEOCADIO CABALLERO JIMENEZ	21.80 ANTIGUA ESCUELA PRIMARIA	12.50 CALLE PRINCIPAL SIN NOMBRE	9.00 Y 3.50 LEOCADIO CABALLERO JIMENEZ	241.00	40.00	1997-05-13	$ 85454.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		Exp. 334/96 03576 1997-05-13	Asiento 411	036040170200 0000	$ 85454.00	DONACION			1997-05-17	2021-12-18 11:40:41	9 año 11 meses	2	$ 142.42	$ 18648.34	
35	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CARRETERA IXTLAHUACA-JILOTEPEC S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	14.60 GUADALUPE GUADARRAMA MONROY	16.40 CARRETERA JILOTEPEC-IXTLAHUACA	37.60 HERMINIO MARTINEZ MARTINEZ	37.80 BARTOLO NOGES	586.56	60.00	1997-01-23	$ 251050.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		Exp. 347/96 10477 1997-01-23	Asiento 304	036060060400 0000	$ 251050.00	DONACION			1997-01-23	2021-12-18 12:49:51	9 año 11 meses	2	$ 418.42	$ 49791.62	SIN PROBLEMA
36	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE LA MUJER	EL PALMITO S/N CUARTA MANZANA TIMILPAN	EL PALMITO	34	34.80 SANTOS RODRIGUEZ Y HERIBERTO BARRIOS	15.30	15 CARRETERA A HUAPANGO	525.32	490.00	0000-00-00	$ 50000.00	CASA DE LA MUJER					$ 0.00				0000-00-00	2015-10-07 10:08:52	9 año 11 meses	2	$ 83.33	$ 9916.63	
37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE SALUD	SANTIAGUITO MAXDA S/N SANTIAGUITO MAXDA TIMILPAN	SANTIAGUITO MAXDA	50 CAMINO VECINAL	50 AMADO NICOLAS FERMIN	40 TERRENO DE BIENES COMUNALES	40 ANTONIO PRIMO MEDINA	2,000.00	2,000.00	1997-10-20	$ 400000.00	CLINICA			1997-10-20		$ 0.00	DONACION			1997-05-13	2021-12-18 12:58:56	9 año 11 meses	2	$ 666.67	$ 79333.37	SIN PROBLEMA
38	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE SALUD	EL PALMITO S/N EL PALMITO TIMILPAN	EL PALMITO	38.30 MELQUIADES ALCANTARA	38.30 CASA DE LA MUJER	73.70 VALENTE ALCANTARA, MARTIN VELAZQUEZ Y LUCIO VELAZQUEZ	73.70	1,832.70	1,832.70	2011-01-17	$ 385000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			2011-01-01		$ 0.00	DONACION			2008-10-17	2021-12-18 12:55:50	9 año 11 meses	2	$ 641.67	$ 76358.37	SIN PROBLEMA
39	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS	PALACIO MUNICIPAL S/N PLAZA HIDALGO, COL. CENTRO, TIMILPAN ESTADO DE MÉXICO S/N CENTRO TIMILPAN ESTADO DE MEXICO	CABECERA MUNICIPAL	17.00 M2 CALLE JUAN ALDAMA	17.00 M2 DIF MUNICIPAL	30.77 M2 PALACIO MUNICIPAL	30.77 M2 VENUSTIANO CARRANZA	519.00	0.00	2018-06-24	$ 2710491.81	EDIF. PUBLICO COMERCIAL			2018-06-24		$ 0.00	DONACION	D	33	2018-04-30	2021-12-18 12:55:10	6 año 8 meses	2	$ 4517.49	$ 460783.83	
40	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNASIO MUNICIPAL	BARRIO HIDALGO S/N BARRIO HIDALGO TIMILPAN	BARRIO HIDALGO	50 JUAN RODRIGUEZ MARTINEZ	30 CAMINO VECINAL	120 JOSE SANTIAGO ESTEBAN	120 MARCELINA RODRIGUEZ MARTINEZ	4,600.00	120.00	1998-10-27	$ 131539.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		Exp. 686/96 1998-10-27	Asiento 144 VOL 31	036030557300 0000	$ 131539.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			1998-10-27	2021-12-18 12:54:07	9 año 11 meses	2	$ 219.23	$ 26068.65	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
41	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	ANTONIO VELEZ Y VENUSTIANO CARRANZA S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	38 EMILIO HUITRON Y TERMINAL DE AUTOBUSES	36.50 CALLE ANTONIO VELEZ	23.55 JOSE MIRANDA SERRANO	23.55 VENUSTIANO CARRANZA Y TERMINAL	1,030.00	1,222.00	1998-11-06	$ 4318461.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		Exp. 349/96 1998-11-06	Asiento 218	036 01 011 08000000	$ 4318461.00	COMPRA			1998-11-06	2021-12-18 12:53:14	9 año 11 meses	2	$ 7197.44	$ 856494.82	SIN PROBLEMA
42	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERMINAL MUNICIPAL DE MICROS Y AUTOBUSES	VENUSTIANO CARRANZA S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	24.70 CALLE SIN NOMBRE	24.70 MERCADO MUNICIPAL	20.50 OFICINAS DEL DIF MUNICIPAL	20.50 CALLE VENUSTIANO CARRANZA	506.35	150.00	1998-11-06	$ 915578.00	TERMINAL		Exp. 341/96 07709 1998-11-06	Asiento 217	036010111000 0000	$ 915578.00	DONACION			2006-03-25	2021-12-18 11:43:33	9 año 11 meses	2	$ 1525.96	$ 181569.80	SIN PROBLEMA
43	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE HUESPEDES Y HABITADORA DE LAS PARCELA 2021	RINCON DE BUCIO S/N SEGUNDA MANZANA TIMILPAN	RINCON DE BUCIO	106.25 FRANCISCO HERNANDEZ MANDUJANO	42.05 ARROYO	11.55 CERRADA LOTE 17	54 S/N PARCELA 15 Y ARROYO	5,001.80	280.00	2006-03-25	$ 540065.00	CASA DE HUESPEDES		CONVENIO DE DONACION 2006-03-25		036001170800 0000	$ 540065.00	DONACION			2006-03-25	2021-12-18 11:44:11	9 año 11 meses	2	$ 901.65	$ 107295.99	SIN PROBLEMA

PROFR. ISAIAS LUGO GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

PROFR. JAIME ALCANTARA MUNGUIA
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. BONIFACIO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

PROFRA. BEATRIZ MUNGUIA MUNGUIA
SINDICO(A) MUNICIPAL

Fecha De Elaboración		
31	12	2024

OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	INSCRIPCIÓN ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	$ ANUAL	ACUMULADA	
44	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA DE TLACASELEL	BARRIO ITURBIDE S/N OXCAJA TIMILPAN	BARRIO ITURBIDE	54 ERASMO TELLEZ	66.15 PEDRO VEGA Y ROSA MIGUEL	108 JULIO SANTIAGO Y ROSA MIGUEL	94.40 BACILIO GUADALUPE	497,938.00	136.94	2002-10-30	$ 60000.00	ESCUELA PRIMARIA		2002-10-30		006 01 240 03	$ 0.00				2002-10-30	2021-12-16 11:45:54	9 año 11 meses	2	$ 100.00	$ 11900.00	SIN PROBLEMA
45	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BODEGA	MELCHOR OCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	28.50 JOEL MONROY HUITRON	27.50 CALLE MELCHOR OCAMPO	13.60 JESUS MONROY ALCANTARA	12.60 PRIMARIA JOSE VICENTE VILLADA	381.00	200.00	1998-11-06	$ 530554.00	BODEGA		Exp. 352/96 07704 1998-11-06	Partida 212	038 01 008 11000000	$ 530554.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			0000-00-00	2021-12-16 11:46:46	9 año 11 meses	2	$ 884.26	$ 105226.56	SIN PROBLEMA
46	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO DE AGUA	SAN NICOLAS S/N PRIMERA MANZANA TIMILPAN	SAN NICOLAS	12.50 ANTONIA SOSA OCAMAS	12.50 ANTONIA SOSA OCAMAS	18 ANTONIA SOSA OCAMAS	19.30 ANTONIA SOSA OCAMAS	255.24	40.00	2005-10-04	$ 163909.00	CARCAMO DE AGUA		CONTRATO DE DONACION 2005-10-04		056020455100 0000	$ 163909.00	DONACION			2005-10-04	2021-12-16 11:47:45	9 año 11 meses	2	$ 308.52	$ 35475.34	SIN PROBLEMA
47	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS	SAN ANDRES S/N CENTRO	CABECERA MUNICIPAL	17.70 HERMINIO	13.04 CALLE	7.60 ROBERTO	9.00 ROBERTO	106.35	0.00	1990-01-01	$ 40000.00	LAVADEROS		1990-01-01			$ 0.00	DONACION			1990-01-01	2021-12-16 12:59:53	9 año 11 meses	2	$ 88.67	$ 7603.37	SIN PROBLEMA

PROFR. TOMAS LUGO GARCIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

PROFR. JAIME ALCANTARA MONROY
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. EVALIO RODRIGUEZ DE LA CRUZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

PROFRA. BERTHA MUNGUIA MUNGUIA
SINDICO(A) MUNICIPAL