

IB10036202402

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROF. GUILLEIRMO MARTINEZ MUNGUIA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

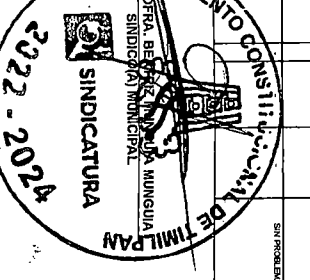
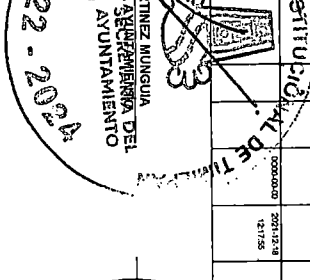
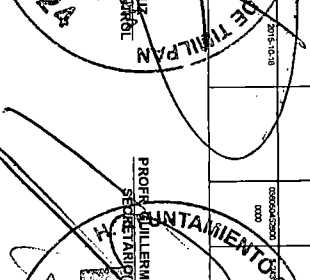
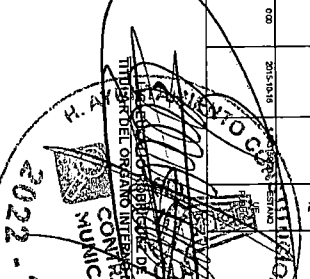
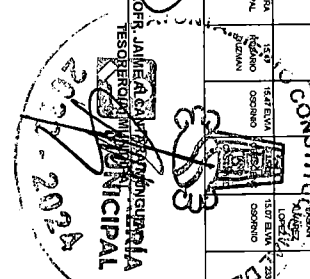
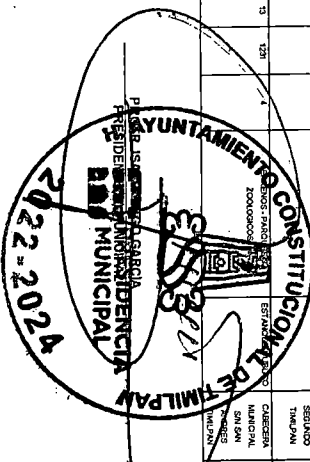
Fecha De Elaboración
31 12 2024



OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER EJECUTIVO



NÚM. REG.	CATEG.	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	CONDICIÓN	ÁREA	VALOR ESTIMADO	VALOR REAL	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	REGISTRADO EN EL INVENTARIO	FECHA DE REGISTRO	VALOR DE REGISTRO	CLASE	VALOR CATASTRAL	ADQUIRIDO DE	PRO.	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	CONDICIÓN	ACTUALIDAD	COMENTARIOS
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES Y PLAZA CIVICA	JARDIN MUNICIPAL Y PLAZA CIVICA	HELIADO MUNICIPAL	44.50	42.00	23.20	1981-11-08	1328.00	HELIADO	EX. 3408-0718	1981-11-08	1328.00	000	1328.00	COMPR.			1981-11-08	2021-12-18	1230.44	SIN PROBLEMA	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TERRENO DEL JARDIN DE ROSA Y PALMORA	BARRO MUNICIPAL	4.22	624.00	4.87	1981-03-20	1349.00	HELIADO	EX. 3408-0718	1981-03-20	1349.00	000	1349.00	COMPR.			1981-03-20	2021-12-18	1230.31	SIN PROBLEMA	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	VIVERO MUNICIPAL	AGUA	16.65	30.00	21.02	2000-04-08	1146.00	VIVERO	CONTRATO DE COMPRA	2000-04-08	1146.00	000	1146.00	COMPR.			2000-04-08	2021-12-18	1134.44	SIN PROBLEMA	
4	1231	3	TERRENOS - PANTONES	EL PALMITO	EL PALMITO	111.00	10.00	10.00	1987-01-22	1300.00	PANTON	EX. 3408	1987-01-22	1300.00	000	1300.00	COMPR.			1987-01-22	2021-12-18	1231.11	SIN PROBLEMA	
5	1231	3	TERRENOS - PANTONES	EL PALMITO	EL PALMITO	111.00	10.00	10.00	1987-01-22	1300.00	PANTON	EX. 3408	1987-01-22	1300.00	000	1300.00	COMPR.			1987-01-22	2021-12-18	1231.11	SIN PROBLEMA	
6	1231	3	TERRENOS - PANTONES	SANTO AGUSTIN	SANTO AGUSTIN	81.20	71.75	71.75	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
7	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PROYECTO DE OVALONES	PROYECTO DE OVALONES	15.00	11.00	11.00	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
8	1231	3	TERRENOS - PANTONES	SANTO AGUSTIN	SANTO AGUSTIN	81.20	71.75	71.75	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
9	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PROYECTO DE OVALONES	PROYECTO DE OVALONES	15.00	11.00	11.00	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
10	1231	3	TERRENOS - PANTONES	BARRO	BARRO	13.81	13.81	13.81	2000-03-25	1118.00	PANTON	EX. 3408	2000-03-25	1118.00	000	1118.00	COMPR.			2000-03-25	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
11	1231	3	TERRENOS - PANTONES	SANTO AGUSTIN	SANTO AGUSTIN	81.20	71.75	71.75	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
12	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PROYECTO DE OVALONES	PROYECTO DE OVALONES	15.00	11.00	11.00	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	
13	1231	3	TERRENOS - PANTONES	SANTO AGUSTIN	SANTO AGUSTIN	81.20	71.75	71.75	1988-11-08	1383.00	PANTON	EX. 3408	1988-11-08	1383.00	000	1383.00	COMPR.			1988-11-08	2021-12-18	1134.91	SIN PROBLEMA	



NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROF. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUZA

Fecha De Elaboración
31 12 2024



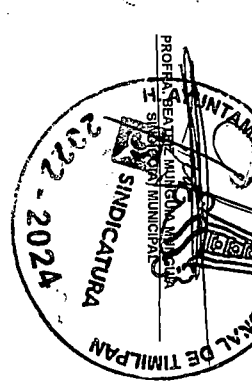
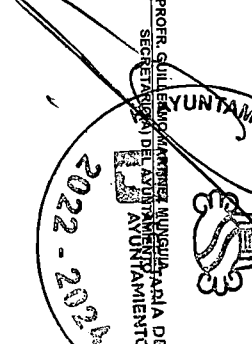
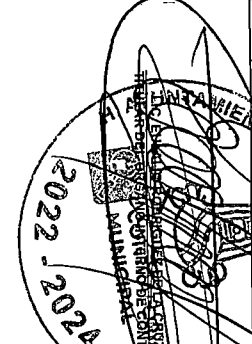
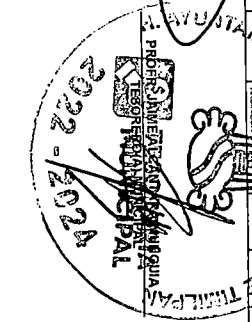
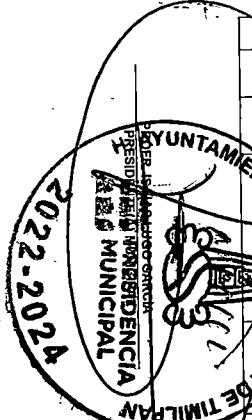
OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IB10036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. IDENTIFICACION	DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE	LOCALIDAD	UBICACION	METRO CUADROS	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE BIENES ANEXOS	VALOR TOTAL	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE BIENES ANEXOS	VALOR TOTAL	FECHA DE ADQUISICION	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE BIENES ANEXOS	VALOR TOTAL	FECHA DE ADQUISICION	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE BIENES ANEXOS	VALOR TOTAL	FECHA DE ADQUISICION	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE BIENES ANEXOS	VALOR TOTAL	FECHA DE ADQUISICION	MODALIDAD DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCION	VALOR DE BIENES ANEXOS	VALOR TOTAL
14	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
15	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
16	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
17	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
18	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
19	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
20	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
21	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
22	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00
23	TERRENO - PAREDES Y ZOCALOS	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	PARTE DEL VESTIBULO DEL CENTRO COMERCIAL	14.30	15,812.25	0.00	0.00	15,812.25	0.00	0.00	0.00	15,812.25	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00	1971-02-22	ADQUISICION	1971-02-22	0.00	0.00	0.00	0.00



PROF. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUZA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

PROF. SEBASTIAN ANTONIO GARCIA
SINDICATURA

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFE. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

Fecha De Elaboración
31 12 2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	MEDIDAS Y CORDINADAS SUR	ORIENTE	POSITIVE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE APOBYA LA POSESION	FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	POLIZA NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION MENSUAL	ACRUBILADA	COMENTARIOS	
24	1231	0	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA 2A LIZA ZARAGOZA	SIN NOMBRE S/N TERCERA MANZANA TIMILPAN	ZARAGOZA	80 NATALIA MA DEL CARMEN FLORES ARCINIEDA	60 FELIOTAS TREJO PLATA EUGENIO BENJAMIN Y MARIA TREJO PLATA	25 CAMINO	22 CAMINO	1,410.00	0.00	1997-03-02	\$ 50700.00	CANCHA DEPORTIVA		1997-03-02		03010000300000	\$ 50700.00	DONACION			0000-00-00	2021-12-13 12:32:47				SIN PROBLEMA	
25	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	BODEGA MUNICIPAL	BARRIO HIDALGO S/N TIMILPAN	TIMILPAN	55 PASTOR RUIZ	39 CALLE Y CAMPOSA HTO	44 JUAN PEREZ ARZATE	41 RIO	870.00	100.00	1984-02-29	\$ 531483.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA 1984-02-29			0301000000000000	\$ 531483.00	COMPRA			0000-00-00	2021-12-10 11:39:02	9 año 11 meses	2	\$ 985.61	\$ 105410.85	SIN PROBLEMA
26	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	NAVE INDUSTRIAL	CABECERA MUNICIPAL S/N CABECERA MUNICIPAL TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	76 30 PATROCINO PEREZ	53.10 ISIDRO FELIPE MARTINEZ	180.30	152.80	9,985.86	1,440.00	1988-07-16	\$ 8587427.00	NAVE INDUSTRIAL		1988-07-16		0301000100000000	\$ 8587427.00	COMPRA			2000-10-14	2021-12-18 11:53:11	9 año 11 meses	2	\$ 142780.04	\$ 1688206.30	SIN PROBLEMA
27	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	FABRICA DE ZARAGOZA	CARRETERA TIMILPAN - ACAMBAY S/N BARRIO CUARTO DE OCCAMPO TIMILPAN	BARRIO OCCAMPO	83 50 ENRIQUE FLORES	110.70 CARRETERA	84 RIO	93.80 ENRIQUE FLORES	7,428.00	0.00	1982-03-23	\$ 70000.00	AGRICOLA	PROMESA DE COMPRAVENTA 1982-03-23			0302025745000000	\$ 40843.00	COMPRA			0000-00-00	2021-12-10 12:40:33	9 año 11 meses	2	\$ 118.67	\$ 13683.37	SIN PROBLEMA
28	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO Y PLAZA CIVICA	SIN NOMBRE HUAPANGO S/N HUAPANGO TIMILPAN	HUAPANGO	40.40 CANINO REAL	64.10 J. TRINIDAD MIRANDA PICHARDO Y CANINO REAL	33.70 CANINO REAL	18.20 CAPILLA DE LA COMUNIDAD	655.33	250.00	0000-00-00	\$ 924911.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	EXP. 35098	ASIENTO 206		0306091100000000	\$ 924911.00	DONACION			0000-00-00	2015-10-07 09:37:32	9 año 11 meses	2	\$ 1540.02	\$ 183282.20	SIN PROBLEMA
29	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO Y CASA DE CULTURA	MELCHOR OCCAMPO S/N CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	26 CALLE MELCHOR OCCAMPO	1238 Y 3758 ROBERTO OSORNO Y HERMINIO MOLINA	11.84, 12.38 Y 132.48 CONCEPCIÓN PEREZ, ROBERTO OSORNO, PATROCINO PEREZ Y NEMESIO CHIMAL	7651 Y 4774 CANINO	9,528.72	3,658.00	2012-11-07	\$ 9813826.00	UNIDAD CIVICO CULTURAL Y DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA 431 2012-11-07			0301007010000000	\$ 9813826.00	EXPROPIACION			0000-00-00	2021-12-10 11:56:05	9 año 11 meses	2	\$ 19222.71	\$ 1809702.85	SIN PROBLEMA
30	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO YONDEJE	CARRETERA SANTIAGO - TIMILPAN S/N BARRIO TERCERO TIMILPAN	YONDEJE	16 DELEGACION MUNICIPAL	17 CALLE S/N	37 CALLE PRINCIPAL	97 AURELIO CABALLER O FABELA	657.00	830.00	1980-05-20	\$ 3407086.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION 1980-05-20			0304017200000000	\$ 3407086.00	DONACION			0000-00-00	2021-12-16 12:42:26	9 año 11 meses	2	\$ 5678.48	\$ 675739.12	SIN PROBLEMA
31	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	EL PALMITO S/N CUARTA MANZANA TIMILPAN	EL PALMITO	6.30 CAMINO A HUAPANGO	4.30 CAMINO REAL	10.20 PRIMARIA GUADALUP E VICTORIA	19.20 CAMINO REAL	84.20	40.00	1997-01-23	\$ 87746.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	Exp. 34399 1997-01-23	ASIENTO 305		0303310000000000	\$ 87746.00	DONACION			1997-01-23	2021-12-16 12:43:41	9 año 11 meses	2	\$ 146.24	\$ 17402.62	SIN PROBLEMA
32	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	SANTIAGO MAXDA S/N SANTIAGO MAXDA TIMILPAN	SANTIAGO MAXDA	16.20 ROMUALDO MARTINEZ	16.20 CALLE S/N	18 CAMINO REAL	18 HERONICA AGUIRRE MIRANDA	327.80	127.00	1986-11-05	\$ 343753.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	Exp. 34496 1986-11-05	ASIENTO 214		0306050200000000	\$ 343753.00	DONACION			1986-11-05	2021-12-18 12:44:50	9 año 11 meses	2	\$ 572.82	\$ 69177.68	SIN PROBLEMA
33	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO 105 CENTRO TIMILPAN	CABECERA MUNICIPAL	2756 CALLE CANAMA	44.10, 38.40 Y 17.80 PLAZA HIDALGO HERMENE OCAMPO	42.60, 39.30 Y 5.00 CENTRO DE SALUD, RUBEN CRUZ BERNENE GILDO COLIN	1,147.32	382.85	1998-12-19	\$ 4717836.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	Exp. 34299 1998-12-19	ASIENTO 207		0301007010000000	\$ 4717836.00	DONACION				1998-12-19	2024-03-01 11:29:50	9 año 11 meses	2	\$ 7883.73	\$ 822504.85	SIN PROBLEMA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
ROSA ISABELS LUGO GARCIA
PRESIDENTA MUNICIPAL
2022-2024

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFE. JAIME ALBERTO MUNGUIA
TESORERO MUNICIPAL
2022-2024

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
PROFE. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
PRESIDENTE DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
2022-2024

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
PROFE. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
PRESIDENTE DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
2022-2024

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
SECRETARÍA MUNICIPAL
PROFE. BEATRIZ MUNGUIA MATEA
PRESIDENTA MUNICIPAL
2022-2024

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

Fecha De Elaboración
31 12 2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	ROBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MORTE	MEDIDAS Y CONFINANZAS SUR	ORIENTE	PONENES	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOBYA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESPECIFICACIONES Y FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MONETARIA	ACUILLADA	COMENTARIOS		
34	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION Y PLAZA CIVICA	PRINCIPAL SIN NOMBRE SIN YONDUE TIMLAPAN	YONDUE	18.30 Y 3.50	21.00	12.50	9.00 Y 3.50	241.00	40.00	1997-05-13	\$ 8564.00	EDIF. PUB O COMERCIAL		Exp. 334/96 03076 1997-05-13	Asiento 411	030040170200 0000	\$ 65454.00	COMPRA			1997-06-17	2021-12-18 11:42:41	9 año 11 meses	2	\$ 142.42	\$ 10042.34			
35	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL	CARRITERA IXTLAHUACA-JILOTEPEC SIN PRADERA MANZANA TIMLAPAN	RINCON DE BUICIO	16.40	37.00	37.00	598.56	60.00	1997-01-23	\$ 251050.00	EDIF. PUB O COMERCIAL		Exp. 347/96 10477 1997-01-23	Asiento 304	030000060400 0000	\$ 251050.00	DONACION				1997-01-23	2021-12-18 12:40:51	9 año 11 meses	2	\$ 419.42	\$ 49791.62		SIN PROBLEMA	
36	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE LA MUJER	EL PALMITO SIN CUARTA MANZANA TIMLAPAN	EL PALMITO	34	34.90	15.30	15	529.32	490.00	0000-09-00	\$ 50000.00	CASA DE LA MUJER					\$ 0.00				0000-09-00	2015-10-07 10:08:52	9 año 11 meses	2	\$ 83.30	\$ 9016.83			
37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CLINICA DE SALUD	SANTIAGUITO MAXDA SIN SANTIAGUITO MAXDA TIMLAPAN	SANTIAGUITO MAXDA	50 CAMINO VECINAL	14.85	40	40	2,000.00	2,000.00	1997-10-20	\$ 400000.00	CLINICA		1997-10-20			\$ 0.00	DONACION				1997-08-13	2021-12-18 12:58:58	9 año 11 meses	2	\$ 908.07	\$ 70333.37		SIN PROBLEMA
38	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE SALUD	EL PALMITO SIN EL PALMITO TIMLAPAN	EL PALMITO	38.30	38.30	73.70	73.70	1,832.70	1,832.70	2011-01-17	\$ 365000.00	EDIF. PUB O COMERCIAL		2011-01-01			\$ 0.00	DONACION				2008-10-17	2021-12-18 12:58:50	9 año 11 meses	2	\$ 841.07	\$ 70336.37		SIN PROBLEMA
39	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS	PALACIO MUNICIPAL SIN PLAZA HDALGO, COL. CENTRO, TIMLAPAN ESTADO DE MEXICO SIN CENTRO TIMLAPAN ESTADO DE MEXICO	CABECERA MUNICIPAL	17.00 M2 CALLE JUAN ALDAMA	17.00 M2 DF MUNICIPAL	30.77 M2 PALACIO MUNICIPAL	30.77 M2 VENUSTIA NO CARRANZA	519.00	0.00	2018-06-24	\$ 2710491.81	EDIF. PUB O COMERCIAL		2018-06-24			\$ 0.00	DONACION	D	33		2018-04-30	2021-12-18 12:56:10	8 año 8 meses	2	\$ 4517.49	\$ 408785.83		
40	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNASIO MUNICIPAL	BARRO HIDALGO SIN BARRO HIDALGO TIMLAPAN	BARRO HIDALGO	50 JUAN RODRIGUEZ MARTINEZ	30 CAMINO VECINAL	130 JOSE SANTIAGO ESTEBAN	120 MARCELIN A RODRIGUEZ MARTINEZ	4,020.00	120.00	1968-10-27	\$ 131539.00	EDIF. PUB O COMERCIAL		Exp. 699/96 1968-10-27	Asiento 144 VOL. 31	030030557300 0000	\$ 131539.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA				1968-10-27	2021-12-18 12:54:07	9 año 11 meses	2	\$ 219.23	\$ 20088.85		INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
41	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	ANTONIO VELEZ Y VENUSTIANO CARRANZA SIN CENTRO TIMLAPAN	CABECERA MUNICIPAL	39 EMILIO HUITRON Y TERMINAL DE AUTOBUSES	36.90	23.55	23.55	1,000.00	1,222.00	1998-11-08	\$ 4218401.00	EDIF. PUB O COMERCIAL		Exp. 349/96 1998-11-08	Asiento 218	030 01 011 00000000	\$ 4318401.00	COMPRA				1998-11-08	2021-12-18 12:53:14	9 año 11 meses	2	\$ 7197.44	\$ 856494.82		SIN PROBLEMA
42	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERMINAL MUNICIPAL DE MICROS Y AUTOBUSES	VENUSTIANO CARRANZA SIN CENTRO TIMLAPAN	CABECERA MUNICIPAL	24.70 CALLE SIN NOMBRE	24.70	20.50	20.50	509.35	150.00	1998-11-08	\$ 915578.00	TERMINAL		Exp. 341/98 07708 1998-11-08	Asiento 217	030011110000 0000	\$ 915678.00	DONACION				2008-03-26	2021-12-18 11:43:33	9 año 11 meses	2	\$ 1525.96	\$ 161569.80		SIN PROBLEMA
43	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TERMINAL MUNICIPAL DE MICROS Y AUTOBUSES	RINCON DE BUICIO SIN PLAZA ATADORA SIN MANZANA TIMLAPAN	RINCON DE BUICIO	42.05	42.05	54.34	5,001.80	260.00	2008-03-26	\$ 540000.00	EDIF. PUB O COMERCIAL		CONVENIO DE DONACION 2008-03-26			030001170000 0000	\$ 540000.00	DONACION				2008-03-26	2021-12-18 11:44:11	9 año 11 meses	2	\$ 901.85	\$ 107226.90		SIN PROBLEMA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFR. OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL
2022-2024

TESORERIA MUNICIPAL
PROFR. JAIME ALONSO MUNGUA
TESORERO(A) MUNICIPAL
2022-2024

CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
LIC. OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
2022-2024

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TIMILPAN
PROFR. BEATRIZ MUNGUA
SINDIC(A) MUNICIPAL
SINDICATURA
2022-2024

NOMBRE: TIMILPAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: OSVALDO SANTIAGO LOPEZ
REVISO: PROFR. GUILLERMO MARTINEZ MUNGUIA

Fecha De Elaboración
31 12 2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0036202402

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS			SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	POLIZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION %	DEPRECIACION MONETARIA	ACUMLADA	COMENTARIOS	
44	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA DE TLACABLEL	BARRIO TURBIDE	BARRIO TURBIDE	54 ERASMO TELLEZ	5815 PEDRO VEGA Y ROSA	108 JULIO SANTIAGO Y ROSA	94 40 BACILO GUADALUPE	487,858.00	138.94	2002-10-30	\$ 60,000.00	ESCUELA PRIMARIA		2002-10-30		006 01 240 03	\$ 0.00				2002-10-30	2021-12-18 11:45:54	0 año 11 meses	2	\$ 900.00	\$ 11900.00	SIN PROBLEMA
45	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BODEGA	MELCHOR OCAÑO SIN CENTRO	CABECERA MUNICIPAL	28.50 JOEL MONROY MITRON	27.50 CALLE MELCHOR OCAÑO	13.80 CALLE JESUS MONROY JOSE VICENTE VILLADA	301.00	200.00	1988-11-08	\$ 53054.00	BODEGA		Exp. 38298 07704 1908-11-08	Perda 212	030 01 030 11000000	\$ 53054.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA			0000-00-00	2021-12-18 11:48:48	0 año 11 meses	2	\$ 884.26	\$ 106226.56	SIN PROBLEMA	
46	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO DE AGUA	SAN NICOLAS SIN PRIMERA MANZANA	SAN NICOLAS	12.50 ANTONIA SOSA OCAÑAS	12.50 ANTONIA SOSA OCAÑAS	18 ANTONIA SOSA OCAÑAS	286.24	40.00	2005-10-04	\$ 183009.00	CARCAMO DE AGUA		CONTRATO DE DONACION 2005-10-04		06002045100 0000	\$ 183000.00	DONACION			2005-10-04	2021-12-18 11:47:45	0 año 11 meses	2	\$ 308.52	\$ 30473.34	SIN PROBLEMA	
47	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS	SAN ANDRES SIN CENTRO	CABECERA MUNICIPAL	17.70 HERMINIO	13.04 CALLE ROBERTO	7.00 CALLE ROBERTO	108.35	0.00	1990-01-01	\$ 40000.00	LAVADEROS		1990-01-01			\$ 0.00	DONACION			1990-01-01	2021-12-18 12:56:53	0 año 11 meses	2	\$ 86.67	\$ 7603.37	SIN PROBLEMA	

